

Российская Федерация  
Иркутская область  
город Усть-Илимск  
Городская Дума города Усть-Илимска шестого созыва  
(2014 – 2019 гг.)

Депутат Городской Думы  
**Чихирьков Арсений Петрович**  
(избирательный округ № 17)

ДВ. ДС. 2019,  
15-12/194

Мэру города Усть-Илимска  
**А.И. Щекиной**

О размере платы за социальный найм  
помещений муниципального жилого  
фонда

**Уважаемая Анна Игоревна!**

26 июня 2017 года на заседании Городской Думы рассматривался вопрос о постановлении Администрации города Усть-Илимска от 09.03.2017г. № 115 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социально найма и найма жилых помещений с 01.07.2017 г.» (далее – Постановление № 115).

В ходе своего доклада по указанному вопросу я сообщил своим коллегам по депутатскому корпусу о своих опасениях по поводу неблагоприятных социальных последствий, возможность наступления которых я связывал с применением Постановления № 115.

Не отрицая целесообразность введения платы за пользование жилым помещением по договорам социально найма и найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде города (далее – плата за найм), я и мои коллеги исходили из того, что ее размер должен быть установлен с учетом социально-экономических реалий города, реального уровня доходов населения и потребностей муниципального образования в финансовых средствах на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Однако Постановлением № 115 плата за найм устанавливалась с 01.07.2018 г. в размере, который, на наш взгляд, в три раза превышал обоснованную величину и, как следствие, на социально незащищенный слой населения города возлагалось непомерно высокое бремя расходов, которое несовместимо с представлением о социальной справедливости, продекларированной в Конституции нашего государства.

Присутствовавший на заседании Городской Думы заместитель мэра города Хворостинин А.А. заверил депутатов в том, что введение Постановления № 115 в действие будет отложено до тех пор, пока не будет отработан эффективный механизм начисления и взимания платы за найм. Также он заверил нас в том, что плата за найм будет соразмерна взносам на капитальный ремонт.

Между тем, вопреки этому обещанию Постановление № 115 было введено уже с 01.01.2018 г., когда еще не был налажен механизм начисления и взимания платы за

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
УСТЬ-ИЛИМСКА  
ИЗДАВАЮЩИЙ ЛЕ  
ОТ 06.06 2019 г. 2 л

найм. Кроме того, вопреки обещанию размер платы за найм так и остался на прежнем уровне, превышающем в три раза обоснованную величину.

Фактическое начисление платы за найм началось с октября – ноября 2018 года, когда наниматели по договорам социального найма стали получать соответствующие платежные документы с реквизитами для оплаты. В этой связи в Городскую Думу, к депутатам Городской Думы стали поступать жалобы жителей города – нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых ставится вопрос об отмене платы за найм или о снижении размера указанной платы до размера взноса на капитальный ремонт.

Следует отметить, что данное обстоятельство могло стать одним из вопросов, поставленных Городской Думой перед Вашим предшественником, как главой муниципального образования и главой Администрации города, в ходе рассмотрения вопроса об оценке деятельности за 2018 год.

В связи с изложенным предлагаю в срочном порядке пересмотреть размер платы за найм в сторону уменьшения с зачетом ранее поступивших от населения платежей в счет оплаты за предстоящие периоды.

Депутат Городской Думы  
города Усть-Илимска



А.П. Чихирьков